

Opis predmetu zákazky

Vypracovanie Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR), Dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) v rozsahu Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS), výkon Inžinierskej činnosti (IČ) a odborného Autorského dohľadu (AD) pre projekt s názvom:

„Výstavba ZSS rodinného typu pre klientov DSS Piešť – PD“.

01.

Predmetom zákazky sú nasledujúce činnosti:

- a) vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR)
- b) výkon inžinierskej činnosti v nevyhnutnom rozsahu pre zabezpečenie právoplatného Územného rozhodnutia (vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov)
- c) vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie pre realizáciu stavby (DSP+DRS)
- d) výkon inžinierskej činnosti v nevyhnutnom rozsahu pre zabezpečenie právoplatného Stavebného povolenia (vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov)
- e) výkon autorského dohľadu (AD)

02.

Projektová dokumentácia bude riešiť výstavbu objektu, v ktorom stavebník plánuje poskytovať sociálne služby Zariadenia podporovaného bývania (ZPB). Súčasťou Projektovej dokumentácie (PD), bude aj riešenie súvisiacich terénnych úprav, oddychových plôch, parkovacích plôch, chodníkov a pod..

Objekt bude osadený na parcele C-KN 5147/5, v katastrálnom území Detva v zmysle predbežného stanoviska **Hlavného architekta Mesta Detva č. BM 35003/23-O-42488/23 zo dňa 16.11.2023.**

Plánovaná kapacita objektu: **12** osôb, v **4** samostatných bytových jednotkách.

Treba brať do úvahy už stojace ZSS a objekt ZPB prispôbiť a zladiť architektúru stavby k jestvujúcej budove.

Požiadavky na objekt:

Objekt o 4 bytových jednotkách vhodných pre 12 obyvateľov. Zariadenie podporovaného bývania (rodinného typu) bude umiestnené na pozemku v blízkosti už existujúceho zariadenia sociálnych služieb, vsadený do už existujúcej mestskej výstavby. Prostredie ZPB má byť prívetivé - architektonické, interiérové prostredie má mať príjemnú atmosféru, ktorá evokuje pocit domova a pohodlia.

- 4 samostatné domácnosti, pričom v každej z nich budú 3 x jednoposteľové izby s plošnou výmerou v zmysle §9 ods. 8 vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. V novostavbách ubytovacích zariadení sociálnych služieb poskytujúcich rodinné ubytovanie podľa princípov univerzálneho navrhovania musí byť podlahová plocha miestnosti na spanie najmenej 10 m², ak túto miestnosť obýva jedna osoba.

Súčasťou každej bytovej jednotky bude:

- predsieň
- 1x bezbariérová kúpeľňa s WC, samostatné bezbariérové WC
- kuchyňa s jedálňou (podjazdný drez a sporák)
- spoločná miestnosť (obývacia izba) s prístupom na terasu

- miestnosť (miesto) pre práčku a sušičku
- technická miestnosť
- odkladací priestor (šatník) - ideálne samostatná miestnosť
- 1x samostatná denná miestnosť pre personál s hygienickým zázemím, úložným priestorom, kancelárskymi stolmi a kuchynským kútom. Miestnosť musí mať do objektu samostatný vchod, ktorý nebude zasahovať do súkromia obyvateľov a priestorov ZPB
- rozvod TV, internet, kamerový systém
- francúzske okná kvôli lepšiemu presvetleniu a zároveň k odstráneniu vizuálnej clony pre ľudí na vozíku
- objekt zastrešiť plochou strechou

Vonkajšie terasy pre každú bytovú jednotku, všetky vonkajšie plochy riešiť bezbariérovo.

Parkovisko pre ZŤP v bezprostrednej blízkosti ZPB.

Vonkajšiu plochu využiť ako záhradu v podobe bezbariérových záhonov a na aktivity.

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavby vychádzať z požiadaviek Dohovoru o právach osôb so zdravotným postihnutím (ďalej len Dohovor“), najmä z článku 9 Prístupnosť a článku 19 Nezávislý spôsob života a začlenenie do spoločnosti. Pri tvorbe stavebného prostredia sú okrem článku 9, ktorý upravuje prístupnosť, kľúčové aj článok 2, ktorý obsahuje vymedzenie pojmov „primerané úpravy“ a „univerzálny dizajn“ a článok 5, ktorý súvisí s rovnosťou a nediskrimináciou osôb so zdravotným postihnutím. Univerzálne prístupné prostredie umožní ľuďom so zdravotným postihnutím a seniorom väčšiu nezávislosť pri užívaní prostredí, programov a služieb. Rovnako zamestnancom sociálnych služieb alebo osobným asistentom dokáže výrazne uľahčiť prácu.

03.

Projektovú dokumentáciu vypracovať so všetkými náležitosťami v zmysle §3 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 1, 2, a 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.

04.

Dokumentácie musí byť vypracovaná v rozsahu vymedzenom všetkými platnými zákonmi SR, najmä, nie však výlučne, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 555/2005 Z.z. O energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 324/2016 Z.z., s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 364/2012 Z.z. a súvisiacich vyhlášok.

Stavebný objekt musí byť navrhnutý ako plne bezbariérový, v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a musia spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

Stavebné objekty musia spĺňať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa §143 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2002 Z.z.; Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorú sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Objekty, v ktorých sa poskytuje druh sociálnej služby uvedenej v §34 až 40 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, musia splniť požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia podľa §21, 24, 26 a 62 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z.z.; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

05.

Do projektovej dokumentácie je nutné zahrnúť okrem iného aj:

- polohopisné a výškopisné zameranie so zistením a zakreslením jestvujúcich inžinierskych sietí
- návrh nových prípojok inžinierskych sietí
- návrh spevnených plôch, plôch pre parkovanie, prístrešku pre uloženie TKO a oplotení
- návrh akumulácie a retencie dažďových vôd zo striech objektu a spevnených plôch
- návrh stavby v nízko-energetickom štandarde
- spracovanie teplo-technického posudku v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších prepisov
- výkazy výmer (vyjadrenie jednotlivých stavebných prác v MJ) a položkový rozpočet

06.

Zhotoviteľ bude projektovú dokumentáciu vypracovávať podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa.

07.

Zhotoviteľ je povinný projektovú dokumentáciu zhotoviť v zmysle technických noriem STN, STN EN a ISO platných v čase vyhotovenia diela.

08.

Zhotoviteľ je povinný spracovať projektovú dokumentáciu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

09.

Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní cenovej ponuky postupovať v zmysle §42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ArchiPro PROJEKT s.r.o.

Horné Hámy 2 115 002
IČO: 5550

mail: arc